

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού για
την πρόταση νόμου «Ο περί Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης
(Τροποποιητικός) Νόμος του 2021»**

Παρόντες:

Χριστιάνα Ερωτοκρίτου, πρόεδρος	Χρίστος Χριστοφίδης
Χρύσης Παντελίδης	Σωτήρης Ιωάννου
Χάρης Γεωργιάδης	Ηλίας Μυριάνθους
Ονούφριος Κουλλά	Αλέκος Τρυφωνίδης
Σάβια Ορφανίδου	Μη μέλη της επιτροπής:
Άριστος Δαμιανού	Σταύρος Παπαδούρης

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού μελέτησε την πιο πάνω πρόταση νόμου, η οποία κατατέθηκε από τον βουλευτή κ. Χάρη Γεωργιάδη εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού, σε συνεδρία της, που πραγματοποιήθηκε στις 5 Ιουλίου 2021. Στη συνεδρίαση της επιτροπής κλήθηκαν και παρευρέθηκαν εκπρόσωποι του Υπουργείου Οικονομικών, της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ), καθώς και ο γενικός διευθυντής του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης (ΟΧΣ).

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμου, ώστε το Υπουργικό Συμβούλιο να δύναται να παρατείνει τη διάρκεια της θητείας του συνόλου ή μέρους των μη εκτελεστικών μελών του διοικητικού οργάνου του ΟΧΣ για περίοδο που δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες από την ημερομηνία λήξης της θητείας τους, προκειμένου να καθίσταται δυνατή η ολοκλήρωση της αξιολόγησης της ικανότητας και καταλληλότητας των νέων μη εκτελεστικών μελών σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στη σχετική οδηγία της ΚΤΚ.

Σύμφωνα με τον εισηγητή της πρότασης νόμου, για τον διορισμό των μη εκτελεστικών μελών του διοικητικού οργάνου του ΟΧΣ απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση της ΚΤΚ, η οποία προβαίνει σε αξιολόγηση της ικανότητας και καταλληλότητάς τους, απαίτηση η οποία ισχύει για όλα τα αδειοδοτημένα πιστωτικά ιδρύματα, ενώ μέχρι την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης της ΚΤΚ δεν είναι δυνατή η ανάληψη καθηκόντων των νέων μη εκτελεστικών μελών του διοικητικού οργάνου του ΟΧΣ.

Συναφώς, λαμβάνοντας υπόψη την εφαρμοζόμενη από τις εμπορικές τράπεζες πρακτική για διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των διοικητικών τους οργάνων, προωθείται κατ' αναλογία η προτεινόμενη ρύθμιση, ώστε να καθοριστεί με σαφήνεια ότι απερχόμενα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού οργάνου συνεχίζουν να υπηρετούν με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου μέχρι την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης της ΚΤΚ των νέων μη εκτελεστικών μελών του.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τον εισηγητή της πρότασης νόμου, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις διασαφηνίζεται ότι επιμέρους διατάξεις του βασικού νόμου που προβλέπουν την παύση μέλους του διοικητικού οργάνου του ΟΧΣ από το Υπουργικό Συμβούλιο αφορούν τα μη εκτελεστικά μέλη αυτού.

Στο πλαίσιο της συζήτησης του θέματος η εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών συμφώνησε με τους σκοπούς και τις επιδιώξεις της πρότασης νόμου, δηλώνοντας ότι οι προτεινόμενες ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες για σκοπούς ασφάλειας δικαίου ειδικότερα σε σχέση με τις αποφάσεις του διοικητικού οργάνου του ΟΧΣ.

Οι εκπρόσωποι της ΚΤΚ συμφώνησαν επίσης με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, δηλώνοντας ότι καθιστούν ευκολότερη τη συμμόρφωση του ΟΧΣ με τις οδηγίες της ΚΤΚ.

Ο γενικός διευθυντής του ΟΧΣ δήλωσε ότι, δεδομένης στο παρόν στάδιο της απουσίας διοικητικού οργάνου, καθώς και της επιτακτικής ανάγκης λήψης σημαντικών αποφάσεων εκ μέρους του οργανισμού, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποτελούν άμεση

λύση για την αντιμετώπιση του ζητήματος και συναφώς εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του για την προώθησή τους.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, κατέληξε στις ακόλουθες θέσεις:

1. Η πρόεδρος και το μέλος της επιτροπής βουλευτές της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Κόμματος, τα μέλη της βουλευτές της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις, το μέλος της βουλευτής του Εθνικού Λαϊκού Μετώπου, το μέλος της βουλευτής του Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ και το μέλος της βουλευτής της Δημοκρατικής Παράταξης επιφυλάχθηκαν να τοποθετηθούν κατά τη συζήτηση του θέματος στην ολομέλεια του σώματος.
2. Τα μέλη της επιτροπής βουλευτές της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού τάχθηκαν υπέρ της ψήφισης της πρότασης νόμου σε νόμο.

Σύμφωνα με τις πιο πάνω τοποθετήσεις, η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού με την παρούσα έκθεσή της υποβάλλει την υπό αναφορά πρόταση νόμου στην ολομέλεια του σώματος για τη λήψη τελικής απόφασης.

6 Ιουλίου 2021

Αρ. Φακ.: 23.02.062.095-2021

ΣΧΚ/ΜV